

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2021-01125
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §
RAKENNUSPAIKKA	XVI, 837-116-0562-3002 Tammelankatu 25, 33500 TAMPERE Asemakaava 8570
Sallittu kerrosala	3450 m ²
HAKIJA	Tampereen kaupunki PL 487, 33101 TAMPERE
TOIMENPIDE	Kauppakeskuksen rakentaminen
Uusi kerrosala	3430 m ²
Lisäselvitys	Rakennuspaikka koostuu tonteista 837-116-562-3002 ja 837-116-562-4. Kauppakeskus, VTJ-PRT 1039482412 - kerrosala 3430 m ² - maanalainen kerrosaluku 1 - paloluokka P1, rakennus varustetaan hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoinnilla ja automaattisella sammutuslaitteistolla - rakennukseen tehdään viisi liiketilaa Autopaikat: - asemakaavan mukainen tarve 1 ap / 150 m ² x 3430 m ² = 23 autopaikkaa - tontille 837-116-562-3001 rakennettavasta pysäköintihallista osoitetaan 23 autopaikkaa tämän tontin käyttöön yhteisjärjestelysuunnitelman mukaisesti Polkupyörät: - asemakaava ei edellytä liiketiloille polkupyöräpaikkoja Väestönsuoja: - suojatilan tarve 3430 m ² x 0,01 = 34,30 m ² - tarvittava suojatila osoitetaan tontille 837-116-562-7 rakennettavan rakennuksen väestönsuojasta yhteisjärjestelysuunnitelman mukaan Korttelin 837-116-562 rakentamisesta, kulkuväylien, pelastus-, huolto- ja poistumisteiden, pysäköinnin, pinta- ja hulevesien johtamisen ja viivyttämisen, johtojen ja viemäreiden sijoittelun, oleskelu- ja leikkialueiden, yhteistilojen, väestönsuojan sekä jätehuollon järjestämisestä sovitaan liitteenä olevan yhteisjärjestelysuunnitelman mukaisesti. Pelastuslaitoksen lausunnon ehdot on huomioitu suunnitelmissa ja luvan ehdoissa.
Poikkeaminen	Asemakaavasta poiketen ma/a rakennusalalle sijoitetaan kerrosalaan laskettavia liiketiloja kaavan viitesuunnitelman mukaisesti. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) 33 § poiketen liiketilojen (nro 2, 3 ja 4) poistuminen toisen uloskäytävän sijaan tapahtuu toisen palo-osaston kautta. Rakennuksen liiketilat varustetaan savuun perustuvalla ilmaisimella toimivalla automaattisella sammutusjärjestelmällä.
Kuuleminen	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.

Suunnittelijat	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija	vaativuusluokka (poikkeuksellisen vaativa) vaativuusluokka (vaativa)
	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija	Juha Samuli Miettinen, arkkitehti Harri Antero Koski, arkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Paikkatietoyksikkö 22.04.2021 puollettu
Lausunnon antaja	Pelastuslaitos 27.04.2021 ehdollinen
Lausunnon antaja	Elintarvikevalvonta 27.05.2021 lausunto
Lausunnon antaja	Kuntatekniikka ja liikenne 21.04.2021 puollettu

LIITTEET

Pääpiirustukset	5 X
Sopimusjäljennös	1 X
Vesi- ja viemäriiitoslausunto	1 X
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	2 X
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 X
Pintavaaitus	1 X
Rakennusoikeuslaskelma	1 X
Pinnantasaussuunnitelma	1 X
Naapurin kuuleminen	1 X
Lausunto	3 X
Energiaselvitys	2 X
Kosteudenhallintaselvitys	2 X
Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio	1 X
Paloturvallisuussuunnitelma	1 X
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma	1 X

Luvan valmistelija Minna Järvinen

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,
että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava
aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettyä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus

- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Savunpoistosuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. Suunnitelmat tulee esitellä pelastusviranomaiselle.

Selvitys automaattisen sammuuslaitteiston suunnitteluperusteista ja hätäkeskukseen kytkettävän paloilmoittimen toteutuspyytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on sovittava esitetyn suunnitelman mukaisesta korttelin kiinteistöjen yhteisjärjestelystä ja pyydetävä ympäristölakimiestä MRL 164 pykälän tarkoittamalla tavalla määräämään korttelialueen yhteiskäytöstä.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q50 käytetään pienempää arvoa kuin 4 (m³/hm²), rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkojen loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyön aloittaminen Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 07.09.2024 mennessä ja saatettava loppuun 07.09.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle Lupapisteessä ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.